

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 31 января 2018 года аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов

1. **Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение "Фонд имущества Калужской области".

2. **Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области от 13.11.2017 № 333 (лоты №№ 1, 2).

3. **Форма собственности:** неразграниченная.

4. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. **Дата, время и место проведения аукциона: 31 января 2018 года в 10.00** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30 января 2018 года в 14:10** по месту проведения аукциона.

7. **Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 8 декабря 2017 года в 08:00** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

8. **Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 29 января 2018 года в 13:00** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 8 декабря 2017 года по 29 января 2018 года по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

9. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования:

**Лот № 1** - с кадастровым номером 40:11:021100:544, площадью 170934 кв. м; адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Куйбышевский, д. Лужница.

**Лот № 2** - с кадастровым номером 40:11:020300:6, площадью 1069324 кв. м; адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир населенный пункт; участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на северо-восток; почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, д. Лужница.

Цель предоставления земельных участков (лоты №№ 1, 2): не предусматривает строительство (письмо администрации муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области от 17.11.2017 № 2504).

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Осмотр земельных участков на местности производится заявителем по согласованию с уполномоченным органом, тел. 8 (48457) 2-13-35.

10. **Начальная цена земельного участка:**

**Лот № 1** - 183055 руб.

**Лот № 2** - 1145151 руб.

11. **Шаг аукциона:**

**Лот № 1** - 5491,65 руб.

**Лот № 2** - 34354,53 руб.

12. **Размер задатка для участия в аукционе:**

**Лот № 1** - 183055 руб.

**Лот № 2** - 1145151 руб.

13. **Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 00000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 29 января 2018 года.**

В случае подачи заявки представи-

телем заявителя представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляют-

ся протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с пп. 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Контактный телефон: 8 (4842) 56-13-74.

Приложение № 2

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ для участия в аукционе 31 января 2018 г. (лот № \_\_) по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 40:11:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м; адрес: местоположение установлено относительно ориентира, \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Заявка на участие в аукционе		
2	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		
5	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранных юридических лиц)		

Документы передат \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) \_\_\_\_\_ Подпись (Фамилия Имя Отчество (полностью) \_\_\_\_\_ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем) \_\_\_\_\_

..... (заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА на участие в аукционе 31 января 2018 г. (лот № \_\_)

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 40:11:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м; адрес: местоположение установлено относительно ориентира, \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_ (ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель платежа \_\_\_\_\_ Счет \_\_\_\_\_ № пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_ Наименование банка \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_ ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_ ИНН/КПП (юр. лица) \_\_\_\_\_ ИНН (ИП) \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению "Фонд имущества Калужской области" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на передачу уполномоченному органу (организатору) торгов для заключения проекта договора.

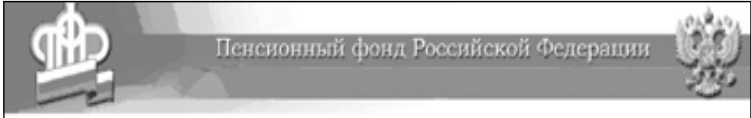
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) \_\_\_\_\_ подпись Фамилия Имя Отчество (полностью) \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем) \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )



Информация ПФР

**Жители Калужской области могут воспользоваться новым сервисом сайта ПФР: перерасчет пенсии в электронном виде.**

В Личном кабинете на сайте Пенсионного фонда России с конца сентября запущен сервис подачи заявлений на перерасчет пенсии.

Новый сервис будет полезен российским пенсионерам, ведь помимо беззаявительного перерасчета пенсии (августовская корректировка страховой пенсии работающих пенсионеров), существует перерасчет пенсии, который осуществляется в заявительном порядке.

Основанием для такого перерасчета может быть увеличение количества нетрудоспособных членов семьи, находящихся на иждивении, приобретение необходимого календарного стажа работы на Крайнем Севере, изменение категории получателей страховой пенсии по случаю потери кормильца (например, ребенок, получающий страховую пенсию по случаю потери кормильца за одного родителя и впоследствии потерявший второго родителя, имеет право на повышенную фиксированную выплату к страховой пенсии).

Помимо этого, основанием для заявительного перерасчета страховой пенсии является наличие нестраховых периодов до 2015 года, которые также дают право на повышение количества пенсионных баллов.

Подать заявление на перерасчет пенсии в электронном виде можно через Личный кабинет на сайте Пенсионного фонда России. Напомним, все услуги и сервисы, предоставляемые ПФР в электронном виде, объединены в один портал на сайте Пенсионного фонда - [es.pfrf.ru](http://es.pfrf.ru).

Чтобы получить услуги ПФР в электронном виде, необходимо иметь подтвержденную учетную запись на портале госуслуг ([gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)).

Ключевые услуги ПФР в электронной форме также можно получить через бесплатное мобильное приложение ПФР, доступное для платформ iOS и Android, и портал госуслуг.

**Пресс-служба отделения ПФР по Калужской области**