

## Решение Районного Собрания МР "Куйбышевский район"

от 29 ноября 2018 г.

№ 233

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального района "Куйбышевский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений федеральных законов от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 03.07.2018 №185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района "Куйбышевский район" Куйбышевское Районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемые:  
1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального района "Куйбышевский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в

пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).  
1.2. Форму Перечня (приложение № 2).  
2. Определить администрацию муниципального района "Куйбышевский район" уполномоченным органом местного самоуправления по:  
2.1. Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня;  
2.2. Взаимодействию с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства".  
3. Решение Районного Собрания муниципального образования муниципального района "Куйбышевский район" от 02.03.2017 г. № 132 отменить.  
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.  
5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации муниципального района "Куйбышевский район" С.А. Воронина.

Глава МР "Куйбышевский район"  
А.А. АРХИПОВ

Приложение № 1 к Решению Куйбышевского Районного Собрания  
от 29 ноября 2018 года № 233

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального района "Куйбышевский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения  
Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального района "Куйбышевский район", предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).  
2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня  
2.1. Перечень представляет собой реестр объектов государственного муниципального имущества муниципального района "Куйбышевский район" (далее - объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ", которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ.  
2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:  
2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному району "Куйбышевский район", во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства;  
2.2.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному району "Куйбышевский район" (далее - имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) в пользование на долгосрочной ос-

щества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".  
3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня  
3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением Районного Собрания муниципального района "Куйбышевский район".  
3.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.  
3.3. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.  
3.4. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются муниципальным районом "Куйбышевский район" в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.  
3.5. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:  
3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).  
3.5.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.  
3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.  
3.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства<sup>1</sup>.  
3.5.5. В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения об его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или предоставления иным лицам.  
3.5.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.  
3.5.8. Имущество не относится к жилому фонду.  
3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:  
3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.  
3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.  
3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.  
3.6.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.  
Виды разрешенного использования, 'За исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения.

функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.  
3.6.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом государственной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления), о включении имущества в Перечень.  
3.6.6. Инвестиционные площадки.  
3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются решением Районного Собрания муниципального района "Куйбышевский район" на основе предложений администрации муниципального района "Куйбышевский район", а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.  
3.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:  
3.8.1. О подготовке проекта нормативного правового акта муниципального района "Куйбышевский район" о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;  
3.8.2. О подготовке проекта нормативного правового акта муниципального района "Куйбышевский район" об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;  
3.8.3. Об отказе в учете предложений.  
3.9. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией муниципального района "Куйбышевский район" в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.  
3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:  
3.10.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.  
3.10.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа государственной власти (органа местного самоуправления), осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

3.10.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.  
3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.  
3.12. Сведения о муниципальном имуществе муниципального района "Куйбышевский район" могут быть исключены из Перечня, если:  
3.12.1. В течение 2-х лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального района "Куйбышевский район" в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:  
- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;  
- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".  
3.12.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение об его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей.  
3.12.3. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.  
3.12.4. Право собственности муниципального района "Куйбышевский район" на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.  
В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.  
4. Опубликование Перечня  
Перечень и внесенные в него изменения подлежат:  
1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.  
2. Размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) в течение 3-х рабочих дней со дня утверждения.  
3. Предоставлению в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2 к Решению Куйбышевского Районного Собрания  
от 29 ноября 2018 года № 233

**Перечень муниципального имущества муниципального района "Куйбышевский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Технические параметры объекта	Примечание

## Решение Районного Собрания МР "Куйбышевский район" от 29 ноября 2018 года № 232

Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального района "Куйбышевский район" на 2019 год

В соответствии со ст. 43 Устава муниципального района "Куйбышевский район" Куйбышевское Районное Собрание **РЕШИЛО:**  
1. Утвердить прогнозный план приватизации имущества муниципального района "Куйбышевский район" (приложение № 1).

Глава МР "Куйбышевский район"  
А.А. АРХИПОВ

Приложение № 1 к Решению Куйбышевского Районного Собрания  
от 29 ноября 2018 года № 232

**Прогнозный план приватизации имущества муниципального района "Куйбышевский район" на 2019 год**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Исполнитель	Сроки исполнения
1	Здание школы, общая площадь 1221,7 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, с. Троицкое, 100а	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
2	Помещение 1, общая площадь 20,8 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, поселок Бетлица, ул. Куйбышева, 2	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
3	Помещение 2, общая площадь 50,1 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, поселок Бетлица, ул. Куйбышева, 2	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
4	Помещение 3, общая площадь 17,3 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, поселок Бетлица, ул. Куйбышева, 2	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
5	Помещение 4, общая площадь 53,3 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, поселок Бетлица, ул. Куйбышева, 2	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
6	Помещение 5, общая площадь 25,8 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, поселок Бетлица, ул. Куйбышева, 2	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
7	Нежилое двухэтажное здание, общая площадь 344,0 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 36	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
8	Нежилое здание, общая площадь 39,6 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 36	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.