

Решение Районного Собрания МР "Куйбышевский район"

от 29 ноября 2018 г.

№ 233

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального района "Куйбышевский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений федеральных законов от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 03.07.2018 №185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района "Куйбышевский район" Куйбышевское Районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемые:
1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального района "Куйбышевский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в

пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).

1.2. Форму Перечня (приложение № 2).
2. Определить администрацию муниципального района "Куйбышевский район" уполномоченным органом местного самоуправления по:

2.1. Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня;

2.2. Взаимодействию с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства".

3. Решение Районного Собрания муниципального района "Куйбышевский район" от 02.03.2017 г. № 132 отменить.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации муниципального района "Куйбышевский район" С.А. Воронина.

Глава МР "Куйбышевский район" А.А. АРХИПОВ

Приложение № 1 к Решению Куйбышевского Районного Собрания от 29 ноября 2018 года № 233

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального района "Куйбышевский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального района "Куйбышевский район", предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов государственного муниципального имущества муниципального района "Куйбышевский район" (далее - объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ", которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному району "Куйбышевский район", во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.2.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному району "Куйбышевский район" (далее - имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) в пользование на долгосрочной ос-

нове (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества указанным лицам.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального района "Куйбышевский район" по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального района "Куйбышевский район".

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа муниципального образования муниципального района "Куйбышевский район" по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Калужской области с территориальным органом Росимущества в Калужской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа государственно-му и муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого иму-

щества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением Районного Собрания муниципального района "Куйбышевский район".

3.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

3.3. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3.4. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются муниципальным районом "Куйбышевский район" в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющей функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3.5. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.5.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства¹.

3.5.5. В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения об его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или предоставления иным лицам.

3.5.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.5.8. Имущество не относится к жилому фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3.6.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.6.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа государственной власти (органа местного самоуправления), осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

3.6.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом государственной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления), о включении имущества в Перечень.

3.6.6. Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются решением Районного Собрания муниципального района "Куйбышевский район" на основе предложенной администрации муниципального района "Куйбышевский район", а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.8.1. О подготовке проекта нормативного правового акта муниципального района "Куйбышевский район" о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

3.8.2. О подготовке проекта нормативного правового акта муниципального района "Куйбышевский район" об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3.8.3. Об отказе в учете предложений.
3.9. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией муниципального района "Куйбышевский район" в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

3.8.3. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.10.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.10.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа государственной власти (органа местного самоуправления), осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

Приложение № 2 к Решению Куйбышевского Районного Собрания от 29 ноября 2018 года № 233

Перечень муниципального имущества муниципального района "Куйбышевский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Технические параметры объекта	Примечание

Решение Районного Собрания МР "Куйбышевский район"

от 29 ноября 2018 года

№ 232

Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального района "Куйбышевский район" на 2019 год

В соответствии со ст. 43 Устава муниципального района "Куйбышевский район" (приложение "Куйбышевский район" Куйбышевское Районное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план приватизации имущества

муниципального района "Куйбышевский район" (приложение № 1).

Глава МР "Куйбышевский район" А.А. АРХИПОВ

Приложение № 1 к Решению Куйбышевского Районного Собрания от 29 ноября 2018 года № 232

Прогнозный план приватизации имущества муниципального района "Куйбышевский район" на 2019 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Исполнитель	Сроки исполнения
1	Здание школы, общая площадь 1221,7 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, с. Троицкое, 100а	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
2	Помещение 1, общая площадь 20,8 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, поселок Бетлица, ул. Куйбышева, 2	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
3	Помещение 2, общая площадь 50,1 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, поселок Бетлица, ул. Куйбышева, 2	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
4	Помещение 3, общая площадь 17,3 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, поселок Бетлица, ул. Куйбышева, 2	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
5	Помещение 4, общая площадь 53,3 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, поселок Бетлица, ул. Куйбышева, 2	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
6	Помещение 5, общая площадь 25,8 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, поселок Бетлица, ул. Куйбышева, 2	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
7	Нежилое двухэтажное здание, общая площадь 344,0 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 36	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.
8	Нежилое здание, общая площадь 39,6 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 36	Отдел экономики и имущественных отношений администрации МР "Куйбышевский район"	II-IV квартал 2019 г.