Ответственность за использование земельных участков без правоустанавливающих документов

Одной из основных задач муниципального земельного контроля является не только выявление и обеспечение устранения нарушений земельного законодательства, но и установление отсутствия таких нарушений, то есть их профилактика. Администрация МР "Куйбышевский район" напоминает о необходимости надлежащего оформления документов на земельные участки, а также проинформировать о мерах административной ответственности за использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

Использование участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - правонарушение, при котором пользователь не исполнил установленные законом требования к оформлению собственных прав на землю. Ответственность за данное административное правонарушение установлена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой: "Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае если не определена кадастровая стоимость земельного участка - на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей".

К самовольному занятию чужого земельного участка следует в частности отнести завладение земельным участком путем строительства на нем зданий, строений, сооружений, ограждение, самовольный посев (посадка) сельскохозяйственных и иных культур при отсутствии надлежащим образом оформленных документов о предоставлении земельного участка. К правоустанавливающим документам на земельный участок относятся те документы, которые закрепляют основания возникновения гражданских прав и обязанностей и оформлены с учетом требований земельного законодательства (например, свидетельства на землю, решения органов государственной власти и органов местного самоуправления о предоставлении прав на земельные участки, решения суда, свидетельства о праве на наследство, договоры об отчуждении или передаче прав на земельные участки и т.д.).

В ст. 25 Земельного кодекса РФ прямо указано, что права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

К субъектам, самовольно занимающим земельные участки или использующим земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, будет применяться административное наказание в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Поэтому администрация МР "Куйбышевский район" предупреждает о необходимости документального оформления всех видов прав на земельные участки, предусмотренных главами III и IV Земельного кодекса РФ (т.е. собственности, права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитуты), аренды, возмездного срочного пользования земельными участками) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". При этом необходимо учитывать, что договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Постановление администрации МР "Куйбышевский район"

от 21.02.2020 г. **№ 51**

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности"

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением администрации муниципального района "Куйбышевский район" от 30.12.2010 г. № 520 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией муниципального района "Куйбышевский район", администрация муниципального района "Куйбышевский район" **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности", утвержденный Постановлением администрации МР "Куйбышевский район" № 479 от 24.12.2018 г., следующие изменения:

1.1. В разделе I:

а) пункт 1.5.1 изложить в новой редакции:

"Информация о порядке оказания муниципальной услуги предоставляется:

- непосредственно специалистами отдела ЖКХ и строительства администрации МР "Куйбышевский район";

- с использованием средств телефонной связи;

- в многофункциональных центрах "Мои документы" (далее - МФЦ);

- посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет), публикации в средствах массовой информации, издания информационных материалов (брошюр, буклетов и т.д.)";

б) пункт 1.5.2 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"Информация о местонахождении и графике работы МФЦ размещена на сайте по адресу: http://www.betlica.ru/mfc/mfc.php";

в) пункт 1.5.6 изложить в новой редакции:

"Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляются специалистами администрации муниципального района "Куйбышевский район" и непосредственно в МФЦ".

1.2. Пункт 2.2 раздела II изложить в новой редакции:

"Оказание муниципальной услуги осуществляет администрация МР "Куйбышевский район" (далее - Администрация) и МФЦ".

1.3. В разделе III:

а) абзац второй пункта 3.2.1 изложить в следующей редакции:

"Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя либо его представителя (при наличии доверенности) с уведомлением о планируемом строительстве в Администрацию либо в МФЦ";

б) пункт 3.2.1 дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

"В случае представления документов через МФЦ расписка выдаётся указанным МФЦ".

2. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации
МР "Куйбышевский район"
С.Н. МАКРИДОВ

ПОГОДА в Бетлице

Погода не отвечает за неисполнение прогноза

Метеопараметр	Время (местное)	15/03 ВС	16/03 ПН	17/03 ВТ
Температура воздуха, ^{0}C	9 ч.	- 6	- 2	- 2
	15 ч.	- 1	+ 5	+ 2
Осадки (в течение суток)				
Атмосферное давление, мм рт.ст		747	750	747
Направление приземного ветра		С-З	Ю-З	С
Скорость приземного ветра, м/с		7	9	7

Информация взята на сайте www.rp5.ru

Поздравления

*Администрация СП "Поселок Бетлица" поздравляет **Татьяну Николаевну ФИНАТОВУ** с юбилеем.*

Не существует возраста у женщины, с каждым годом она становится мудрее, богаче духовно, приобретает особые шарм и очарование. Желаем осуществления своих мечтаний, быть исключением из правил, чтобы окружающие люди дарили только положительные эмоции. Уютных объятий, отличного настроения, огромного количества цветов, комплиментов, улыбок и добра!

*Уважаемая **Татьяна Николаевна ФИНАТОВА!***

Поздравить рада с юбилеем, здоровья, счастья пожелать, с улыбкой, добрым настроеньем свой путь по жизни продолжать!

Римма

*Поздравляем **Раису Семеновну СЕБЕКИНУ** с юбилеем - 80-летием.*

Пусть будет надежным домашний очаг - удачи, здоровья, всех благ!

Павловы

16 марта 2020 г. с 11.00 до 12.00 помощник депутата ГД ФС РФ **АНЮШИН Р.А.** будет осуществлять **прием граждан** по личным вопросам в п. Бетлица, ул. Ленина, 43, Куйбышевское отделение ЛДПР.

Реклама и объявления

на правах рекламы

16 марта с 9.00 до 12.00 на рынке продажа кур-несушек разных пород (Хайсекс, Белый Леггорн, Московская черная, Голубой Плимутрок, Крапчатый Амрокс, Суссекс). **Тел. 8-953-272-05-35.**

Продается однокомнатная квартира в центре п. Бетлица, со всеми удобствами. **Тел.: 8-962-171-75-84, 2-46-19.**

В магазине **"Строймастер"** п. Бетлица новое поступление обоев.

Продается дом, Бетлица, газ, вода. **Тел. 8-960-514-67-28.**

Продаются молодые петушки. **Тел. 8-920-891-54-17.**

Продажа кур-несушек, п. Бетлица. Возможна доставка. **Тел. 8-953-336-03-27.**

Ремонт холодильников и стиральных машин у вас дома. Гарантия качества. **Тел. 8-915-643-20-77.**

КРОВЛЯ, ЗАБОРЫ, ФАСАДЫ. Доставка, монтаж. **Тел.: 8-920-093-76-98, 8-919-030-74-84.**

Продам крупный картофель с механическими повреждениями. Цена 5 руб., торг. **Тел.: 8-906-501-61-05, 8-903-644-54-84.**

АКЦИЯ продлена до 31 марта!!!
ОКНА из профиля Rehau-70 мм по цене обычного окна!!! Еще больше **ТЕПЛА** и **НАДЕЖНОСТИ. ЭКОНОМЬТЕ** на счетах!!!
www.okno-ludinovo.ru. **Тел.: 8-920-617-40-98, 8-980-511-09-05.**

Натяжные потолки. Качественные немецкие полотна - 200 руб. кв. м. Немецкие **окна** Rehau. Гарантия 10 лет. **Тел. 8-920-610-81-41.**

Натяжные потолки любой сложности, от 250 руб./кв. м. **Окна** из ПВХ. **Жалюзи.** Замер бесплатно. **СКИДКИ. Тел. 8-953-339-24-42.**

Бетон, кольца, блоки, бордюр, брусчатка. **Тел. 8-980-714-32-79.**

ВНИМАНИЕ! В четверг, 19 марта, в п. Бетлица на территории рынка (ближе к вокзалу) **с 9.00 до 13.00** состоится **распродажа** постельного белья от интернет-магазина "Соловия" (г. Иваново).

Комплект 1,5-сп., бязь - от 570 руб.
Комплект 1,5-сп., поплин - от 690 руб.
Комплекты 2,0-сп., евро, семейные.
Пододеяльник 1,5-сп., бязь - от 290 руб.
Простыня 1,5-сп., бязь, ГОСТ - от 180 руб.
Простыня 2,0-сп., бязь, ГОСТ - от 220 руб.
Наволочки, 70/70, бязь - от 55 руб.
Наволочки, 70/70, бязь, ГОСТ - от 65 руб.
Наволочки, 50/70, 60/60 - от 40 руб.
Подушки - от 200 руб. Одеяла - от 400 руб. Полотенца - от 25 руб.
Лоскут - от 30 руб. Только 100%-ный хлопок!!!

18 марта Кировская **обувная** фабрика будет **принимать** обувь для фабричного ремонта.

Для вас: замена подошвы (огромный выбор); замена союзок, задинок; замена высоты каблука; многое другое. Мы ждем вас с **9.00** до **11.00** часов в районном Доме культуры п. Бетлица.

Выражаем соболезнования О.Н. Панферовой по поводу смерти **брата.**

Семьи Кириенковых, Голоуховых, Степаненковых

ГАЗЕТА "БЕТЛИЦКИЙ ВЕСТНИК"
Учредители: администрация МР "Куйбышевский район" и автономная некоммерческая организация "Редакция газеты "Бетлицкий вестник".

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области. Свидетельство ПИ № ТУ40-00124 от 22 августа 2011 г.

Мнение авторов подписанных материалов может не совпадать с позицией редакции.
За достоверность публикуемых материалов ответственность несет их автор.
Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются.
Цена в розницу - свободная

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
249500, Калужская обл., п. Бетлица, ул. Калинина, д. 1.
ТЕЛ/ФАКС: (48457) 2-16-52
E-mail: betvest@kaluga.ru
http://vestnik.betlica.ru
ТЕЛЕФОНЫ: редактор — 2-16-44, ответственный секретарь — 2-16-52, корреспонденты — 2-16-54, бухгалтер, отдел рекламы и объявлений — 2-13-51.

Объем 1 печ. л.
Индекс 51753.
Заказ
Тираж 1400.
Номер подписан в печать 12.03.2020 г.
По графику: в 17.00
Фактически: в 17.00

Главный редактор А.А. ЗАРЕЦКИЙ Номер набран и сверстан в редакции газеты "Бетлицкий вестник", отпечатан КРОФИСМК "Губерния", 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5.