

Бетлицкий ВЕСТНИК



Основана в 1939 году

Выходит по средам и субботам

Свободная цена

12+

13 марта 2021 года № 21 (9621)

Тихо шифером шурша....

В 2019 году в селе Закрутое была капитально отремонтирована кровля дома № 24. Ремонт превысил 4 млн рублей. И здесь бы только радоваться жильцам этого дома, но в феврале нынешнего года после продолжительного и обильного снегопада случился казус - вместе с накопившимся снегом с крыши сползла и часть снегозащитной системы - металлического ограждения по периметру крыши.

Как у нас водится, жильцы дома в первую очередь обвинили строителей в халатности к своему делу, мол, плохо прикрепили ограждение, и предъявили претензию руководству района.

Вскоре на крыше пострадавшего дома появились рабочие той подрядной организации, которая занималась капитальным ремонтом кровли, и восстановили рухнувшую конструкцию.

Чтобы разобраться, кто же все-таки виноват в сложившейся ситуации, мы обратились к заместителю главы администрации МР "Куйбышевский район" по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству С.Н. Беляю и попросили дать комментарий, который помог бы расставить все по своим местам.

- Нынешняя зима выдалась весьма щедрой на осадки. Высота снежного покрова после февральского снегопада местами превышала 60 сантиметров.

Как мы знаем, зимние осадки приводят к образованию на кровле равномерного слоя снега. Под действием суточных перепадов температуры крыши происходит периодическое таяние и замерзание снежного покрова, в результате чего образуется монолитный ледяной наст. Если эта глыба разом сорвется с кровли вниз, пробивая на пути все преграды, - могут быть серьезные последствия и для людей, и для кровли.

Чтобы не допустить это, снег с помощью специальных приспособлений задерживают на крыше. Тогда он успевает растаять, и с кровли сходят талые воды либо небольшие куски льда, на которые дробится монолит в процессе таяния.

Снегозащитные системы необходимы для обеспечения безопасности.

Преследуется главная цель: предотвратить одновременный, лавинообразный сход толстого слоя накопившегося снега.

Помимо этого элементы, задерживающие снег на крыше, упорядочивают уход за ней, предохраняют от образования прогибов, деформации поверхности.

В этом году при массовом сходе снежного слоя с кровли дома № 24 в с. Закрутое была повреждена ограждающая конструкция кровли.

При поломке снегозадержателя сама кровля не пострадала, повреждений металлочерепицы не произошло.

Жильцам повезло, что дом

находится еще на гарантии и подрядная организация по-человечески отнеслась к ситуации, пойдя на уступки: приехала и восстановила ограждение заново. Мало того, рабочие, поднявшись на крышу дома, сбросили с нее снег, хотя это, в первую очередь, обязанность жильцов многоквартирного дома. Не было бы гарантийного срока - было бы сложнее. Жильцам самим пришлось бы нанимать рабочих на восстановление ограждения и нести расходы за ремонт, - рассказывает Сергей Николаевич. - Нужно обратить внимание жильцов многоквартирных домов, и не только села Закрутое: так как у наших многоквартирных домов нет управляющей компании, жильцам надо самим следить за кровлями своих домов и не допускать большой снежный покров и наледи.

Тем более что Постановлением Госстроя Российской Федерации № 170 от 27 сентября 2003 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" регламентировано не допускать образование снежного покрова на кровле более 30 см.

Так как кровля является общим имуществом и каждый собственник квартиры в равных частях имеет свою долю как на кровлю, так и на все домовое имущество - подвалы, чердаки, системы коммуникаций, которые подходят ко всем квартирам (газ, воду, канализацию, электроэнергию), необходимо самим следить за их состоянием.

К тому же есть Жилищный кодекс Российской Федерации, который регламентирует вносить плату на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В нем говорится, что "Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт".

Если бы жильцы позаботились о состоянии крыши своего дома, вовремя очистили ее от снега, такой казус не случился бы.

Интервью взяла
Вера МАРТЫНОВА

Встретить весенний пал во всеоружии!

Приближается очередная напряженная пора, связанная с природным пожаром. Конечно, по сравнению с прежними годами площади высохшей травы в районе заметно убавились. Ведь немалая часть распаханна компаниями "Русский сыр" и "Мираторг" для обеспечения многотысячного поголовья качественными кормами.

Однако как территории в населенных пунктах, так и прилегающие к ним в пожарном отношении по-прежнему очень уязвимы. Некоторые усадьбы приобрели дач-

чальник отдела ГО, ЧС и мобилизационной подготовки района Владимир Александрович Тимоховский, проходя вдоль шеренги пожарных, обращали внимание на

В результате смотра проблемные вопросы у пожарных дружин не выявлены. Что же касается незначительных замечаний, их решение запланировано в рабочем порядке.

С просьбой поделиться впечатлениями о готовности команд мы обратились к А.В. Захаркину:

- Очень важно, - отметил Алексей Васильевич, - что пожарные дружины в основном состоят из людей, которые уже имеют немалый опыт борьбы с пожарами. Располагают и необходимым оборудованием, что всегда определяет успех в работе. Имеются также помещения для техники и хранения материальных средств. Таким образом, все пожарные дружины весенний пожароопасный период готовы встретить должным образом. И в заключение, обращаясь к гражданам, напомним, что при безалаберном отношении к пожарной безопасности возникают масштабные пожары: гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Всегда помните о



ники, которые порой спуска рукава относятся к уборке вымахавшей за лето травы.

Таким образом, местные жители из-за равнодушия этих соседей находятся в постоянной опасности. Понятно, что при ветре валы пламени легко преодолеют сухую траву, а также любой небольшой разрыв выкошенной травы. И тут вся надежда на пожарную дружину, которая должна не только быстро приехать на место, но и не-

готовность техники и наличие вспомогательного оборудования, например, пожарных рукавов, а



пременно располагать всем необходимым для тушения огня.

Техническую обеспеченность пожарных команд показал общий смотр 4 марта на центральной площади п. Бетлица, куда прибыли пожарные сельских поселений во главе с главами местных администраций, а также ПСЧ-28 и Лесопожарная служба.

Заместитель главы администрации района Сергей Николаевич Беляй, замначальника 2-го ПСО ФСП ГПС ГУ МЧС России по Калужской области Алексей Васильевич Захаркин, начальник ПСЧ-28 Владимир Сергеевич Юрчиков, на-



также переносных противопожарных ранцев типа "РП-15-Ермак", которые особенно удобны для тушения пламени в поле и труднопроходимых для техники местах.

необходимости аккуратного и бережного отношения к родной природе!

Николай ХУДЯКОВ
Фото автора

